

BEWARING:	In bewaring genomen:	211 / 116	192
LEIDEN	29 OKT. 1969	met <u>zeven</u> vervolgblad zonder <u>3</u>	
Dagregister	De Hypotheekbewaarder,	B/M	
Deel 254 Nr. 1951	<i>Carla van</i>		

Aantekeningen:

495-

<p>Katwijk C 430 A1 1/m 430 A6g  9 13/26e</p>	<p>Heden acht en twintig oktober ----- negentienhonderd negen en zestig, verschenen voor mij, --- Aloisius Wilhelmus Carolus Verhees, notaris ter stand --- plaats Katwijk, arrondissement 's-Gravenhage, in tegen- --- woordigheid der na te noemen getuigen: ----- de heer Johannes Cornelis Jacobus van der Brugge, ----- kandidaat-notaris, wonende te Katwijk, volgens zijn ver- --- klaring ten deze handelende als lasthebber van: ----- 1. de heer Cornelis van Duyn, tuinder, wonende te Kat- --- wijk aan Zee, Westpad 8, geboren op vijftien januari- --- negentienhonderd zeven en veertig en ongehuwd en nimmer --- gehuwd geweest; ----- 2. de heer Willem van der Plas, timmerman, wonende te --- Katwijk aan Zee, Boorsmastraat 19, geboren op twintig --- oktober negentienhonderd vier en veertig en ongehuwd- --- en nimmer gehuwd geweest; ----- 3. de heer Gerard van Rhijn, machinebankwerker, wonende --- te Katwijk aan Zee, Duinstraat 50, geboren op ----- zeven en twintig maart negentienhonderd zeven en --- veertig en ongehuwd en nimmer gehuwd geweest; ----- 4. de heer Pieter Klinkenberg, bakkenschipper, wonende --- te Katwijk aan Zee, Kortenaerstraat 33, geboren op --- negentien oktober negentienhonderd vijf en veertig --- en ongehuwd en nimmer gehuwd geweest; ----- 5. de heer Pieter Rudolph Julius Romijn, vertegenwoor- --- diger, wonende te Katwijk aan Zee, J.Th.de Visser- --- straat 92, geboren op dertig augustus negentienhon- --- derd drie en veertig en gehuwd met mevrouw Bregje --- Cornelia van der Plas, voor beiden in eerste echt; --- 6. de heer Arie Nicolaas Maarten Jonker, matroos, wonen- --- de te Katwijk aan Zee, Randweg 24, geboren op zes --- juli negentienhonderd zeven en veertig en ongehuwd en --- nimmer gehuwd geweest; ----- 7. de heer Huig Gijsbert van Duyn, timmerman, wonende te --- Katwijk aan Zee, Joost Banckertstraat 9, geboren op --- achttien april negentienhonderd een en veertig en --- ongehuwd en nimmer gehuwd geweest; ----- 8. de heer Gijsbertus van Duyvenvoorde, visser, wonende --- te Katwijk aan Zee, Meerburgkade 20, geboren op ----- zes januari negentienhonderd een en veertig en gehuwd --- met mevrouw Jacoba van Rijn, voor beiden in eerste --- echt; ----- 9. de heer Cornelis van der Bent, schilder, wonende te --- Katwijk aan Zee, Cattenstraat 19, geboren op achttien --- oktober negentienhonderd twintig en gehuwd met me- --- vrouw Dirkje Vlieland, voor beiden in eerste echt; --- 10. de heer Hans Balkenende, scheepswerktuigkundige, wo- --- nende te Katwijk aan den Rijn, Zeewoldtstraat 8, ge- --- boren op vier en twintig april negentienhonderd een --- en veertig en ongehuwd en nimmer gehuwd geweest; --- 11. de heer Willem Daniël Regeer, verkoper, wonende te --- Katwijk aan Zee, Koningin Wilhelminastraat 2h, gebo- --- ren op vijftien december negentienhonderd zes en --- veertig en gehuwd met mevrouw Dirkje van Duyn, voor --- beiden in eerste echt; -----</p>
---	--

12. de heer Arjen van der Luit, student, wonende te Katwijk aan Zee, Boulevard 48, geboren op zeven en twintig maart negentienhonderd zeven en veertig en gehuwd met mevrouw Geertje Huiskes, voor beiden in eerste echt; -----
13. de heer Huig van Duyn, haringpakker, wonende te Katwijk aan den Rijn, Prinses Marijkelaan 20, die deze lastgeving verstrekte in zijn hoedanigheid van vader, uitoefenende de ouderlijke macht over zijn minderjarige zoon Gijsbert van Duyn, zeevisser, geboren op acht december negentienhonderd acht en veertig, hebbende hij de vereiste machtiging tot het aangaan van na te melden rechtshandelingen verkregen van de Kantonrechter te Leiden bij diens beschikking van dertig juli ----- negentienhonderd negen en zestig, waarvan een expeditie is gehecht aan een akte van transport, mede op heden voor mij, notaris, verleden; -----
14. de heer Maarten Jonker, visser, wonende te Katwijk aan Zee, Randweg 24, geboren op vier en twintig augustus negentienhonderd vijf en dertig en ongehuwd en nimmer gehuwd geweest; -----
15. de heer Bastiaan Cornelis Varkevisser, kraanmachinist wonende te Katwijk aan Zee, Conradstraat 38, geboren op twintig oktober negentienhonderd zeven en veertig en gehuwd met mevrouw Rienschaap, voor beiden in eerste echt; -----
16. de heer Gijsbertus Jan Zandbergen, loodgieter, wonende te Katwijk aan den Rijn, Molentuinweg 14, geboren op elf oktober negentienhonderd zeven en veertig en ongehuwd en nimmer gehuwd geweest; -----
17. de heer Dirk Barnhoorn, landarbeider, wonende te Katwijk aan Zee, Secretaris Varkevisserstraat 262, geboren op vier februari negentienhonderd drie en dertig en gehuwd met mevrouw Maria van der Eoon, voor beiden in eerste echt; -----
18. de heer Arie Nijgh, timmerman, wonende te Katwijk aan Zee, Sluisweg 26, geboren op negen en twintig november negentienhonderd veertig en gehuwd met mevrouw Gerritje van den Berg, voor beiden in eerste echt; -----
19. de heer Teunis van Egmond, melkhandelaar, wonende te Katwijk aan Zee, Secretaris Varkevisserstraat 345, geboren op zeven augustus negentienhonderd zes en veertig en ongehuwd en nimmer gehuwd geweest; -----
20. de heer Martinus van Rijn, electromonteur, wonende te Katwijk aan Zee, Seinpostdwardsstraat 10, geboren op elf augustus negentienhonderd vijf en veertig en gehuwd met mevrouw Ingena Lena den Hollander, voor beiden in eerste echt; -----
21. de heer Pieter van Delft, chauffeur, wonende te Katwijk aan den Rijn, Commandeurslaan 21, geboren op negen en twintig april negentienhonderd zeven en veertig en gehuwd met mevrouw Dina Maagdelijn, voor beiden in eerste echt; -----
22. de heer Leslie Cornelius Gustaaf Edeling, kantoorbediende, wonende te Katwijk aan Zee, Duinrustplein 11, geboren op een januari negentienhonderd vijf en veertig en ongehuwd en nimmer gehuwd geweest; -----
23. de heer Pieter van der Plas, fabrieksarbeider, wonende te Katwijk aan Zee, Jan van Galenstraat 4, die deze lastgeving verstrekte in zijn hoedanigheid van vader, uitoefenende de ouderlijke macht over zijn minderjarige zoon Pieter van der Plas, slager, geboren op zestien november negentienhonderd acht en veertig en ongehuwd en nimmer gehuwd geweest, hebbende hij de vereiste machtiging tot het aangaan van na te melden rechtshandelingen verkregen van de Kantonrechter te Leiden bij diens beschikking van twaalf augustus negentienhonderd negen en zestig, waarvan een expeditie is gehecht aan een akte van transport, mede op heden voor mij, notaris, verleden. -----
24. de heer Barwert van der Plas, chauffeur, wonende te Katwijk aan Zee, Meerburgkade 12, geboren op vijf en twintig februari negentienhonderd zes en twintig en gehuwd met mevrouw Johanna Frederika Smits, voor hem in tweede, voor haar in eerste echt; -----

BEWARING: .....

LEIDEN

2111

116

193

De Hypotheekbewaarder,

*Calan*

.....eerste..... vervolgbad

4

25. de heer Willem de Vreugd, gasfitter, wonende te Katwijk aan Zee, Willy Sluiterstraat 25, geboren op acht oktober negentienhonderd zes en veertig en ongehuwd en nimmer gehuwd geweest; -----
26. de heer Willem Barnhoorn, kuiper, wonende te Katwijk aan Zee, Zuidstraat 97a, geboren op tien februari negentienhonderd drie en dertig en gehuwd met mevrouw Grietje Pronk, voor beiden in eerste echt; -----
27. de heer Jacobus de Vink, autospuiter, wonende te Katwijk aan Zee, Paul Krugerstraat 46a, geboren op zestien februari negentienhonderd negen en dertig en gehuwd met mevrouw Marietje de Jong, voor beiden in eerste echt; -----
28. de heer Jan Cornelis van Beelen, slager, wonende te Katwijk aan Zee, Drieplassenweg 9, geboren op vier en twintig september negentienhonderd vijf en veertig en gehuwd met mevrouw Maria Cornelia Kerpershoek, voor beiden in eerste echt; -----
29. de heer Arie Zwaan, visser, wonende te Katwijk aan Zee, de Waal Malefijtstraat 151, geboren op negen en twintig april negentienhonderd zes en veertig en ongehuwd en nimmer gehuwd geweest; -----
30. de heer Cornelis Jozua de Jong, analist, wonende te Katwijk aan den Rijn, Nieuwe Duinweg 29, geboren op achttien juni negentienhonderd zes en veertig en ongehuwd en nimmer gehuwd geweest; -----
31. mejuffrouw Anny Cornelia de Jong, secretaresse, wonende te Katwijk aan Zee, Tadamastraat 2, geboren op achttien januari negentienhonderd zeven en veertig en ongehuwd en nimmer gehuwd geweest; -----
32. de heer Jacobus van Rhijn, monteur, wonende te Katwijk aan Zee, Tijnstraat 20, geboren op drie november negentienhonderd vier en veertig en ongehuwd en nimmer gehuwd geweest; -----
33. de heer Dirk van Duyn, gemeente-ambtenaar, wonende te Katwijk aan Zee, Hoorneslaan 410, geboren op een en twintig juni negentienhonderd zeven en dertig en gehuwd met mevrouw Maria Cornelia Koene, voor beiden in eerste echt; -----
34. mejuffrouw Janny Krijna Dirkje van der Plas, assistente-bedrijfsboekhoudster, wonende te Katwijk aan Zee, Troelstrastraat 17, geboren op drie en twintig augustus negentienhonderd zeven en veertig en ongehuwd en nimmer gehuwd geweest; -----
35. de heer Willem Ouwehand, havenarbeider, wonende te Katwijk aan Zee, Boslaan 61, geboren op dertig augustus negentienhonderd vier en twintig en gehuwd met mevrouw Cornelia Klok, voor beiden in eerste echt; -----
36. de heer Cornelis Johannes Pronk, loonadministrateur, wonende te Katwijk aan Zee, Seinpostdwardsstraat 4, geboren op acht oktober negentienhonderd vier en veertig en ongehuwd en nimmer gehuwd geweest; -----
37. de heer Jan van den Cever, visser, wonende te Katwijk aan Zee, Troelstrastraat 40, geboren op zeven en twintig november negentienhonderd acht en veertig en gehuwd met mevrouw Gerda Jacoba Ouwehand, voor beiden in eerste echt; -----
38. de heer Cornelis van Duyn, timmerman, wonende te Katwijk aan Zee, Secretaris Varkevisserstraat 107, geboren op achttien juni negentienhonderd zeven en veertig en gehuwd met mevrouw Anne Grete van Werkhoven, voor beiden in eerste echt; -----
39. de heer Rein Hendrik de Vreugd, tuinder, wonende te Katwijk aan Zee, W.Taatstraat 5, geboren op acht januari negentienhonderd twee en veertig en ongehuwd en nimmer gehuwd geweest; -----
40. de heer Willem van Duyn, visser, wonende te Katwijk

- aan Zee, Jan Evertsenlaan 5, geboren op vijf en twintig december negentienhonderd zes en veertig en ongehuwd en nimmer gehuwd geweest; -----
- 41 de heer Pieter van den Eykel, bloemenhandelaar, wonende te Katwijk aan den Rijn, Noordwijkerweg 15, geboren op dertig juni negentienhonderd zes en veertig en ongehuwd en nimmer gehuwd geweest; -----
- 42 de heer Klaas Kuyt, visser, wonende te Katwijk aan Zee, Sluisweg 10A, geboren op veertien januari negentienhonderd vijf en dertig en gehuwd met mevrouw Antje Haasnoot, voor beiden in eerste echt; -----
- 43 de heer Arie de Vreugd, bakkenschipper, wonende te Katwijk aan Zee, Duinstraat 3, geboren op zeventien oktober negentienhonderd zes en veertig en gehuwd met mevrouw Clasina Guyt, voor beiden in eerste echt; -----
- 44 de heer Cornelis de Zwart, visser, wonende te Katwijk aan Zee, Secretaris Varkevisserstraat 217, geboren op vijf september negentienhonderd drie en veertig en ongehuwd en nimmer gehuwd geweest; -----
- 45 de heer Lammert van der Kooi, textielhandelaar, wonende te Katwijk aan Zee, Rijnmond 25, geboren op zeven juli negentienhonderd dertien en gehuwd met mevrouw Sara Johanna Mieras, voor beiden in eerste echt; -----
- 46 de heer Gijsbert Hoek, motordrijver, wonende te Katwijk aan Zee, Patrijsstraat 3, geboren op zeven en twintig april negentienhonderd twee en veertig en gehuwd met mevrouw Alida Elisabeth Ouwehand, voor beiden in eerste echt; -----
- 47 de heer Johan van Egmond, melkhandelaar, wonende te Katwijk aan Zee, Secretaris Varkevisserstraat 345, geboren op zestien juni negentienhonderd twaalf en gehuwd met mevrouw Adriana Guyt, voor beiden in eerste echt; -----
- 48 de heren Maarten- en Gerrit van Duyn, beiden aannemer en wonende te Katwijk aan Zee, respectievelijk Boulevard 138 en Duinstraat 67, die deze lastgeving verstrekten in hun hoedanigheid van de enige vennoten van hun te Katwijk gevestigde vennootschap onder firma "Fa. M. van Duyn en Zonen". -----

Blijkende van voormelde lastgevingen uit zeven en veertig onderhandse akten van volmacht, welke zijn gehecht aan een akte van transport, op heden voor mij, notaris, verleden en uit een onderhandse akte van volmacht, welke na vooraf door de lasthebber in tegenwoordigheid van mij, notaris, en de na te noemen getuigen voor echt erkend en ten blijke daarvan door ons allen getekend te zijn, aan deze akte is gehecht. -----

De comparant verklaarde: -----

- dat van het flatgebouw met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan de Kuyperstraat 2 tot en met 92 (even nummers) te Katwijk aan Zee, kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C, nummer 387, groot zes en dertig aren acht en zeventig centiaren, eigenaren zijn: -----

a. mejuffrouw Anny Cornelia de Jong en de heren Cornelis van Duyn sub 1 genoemd, Willem van der Plas, Gerard van Rhijn, Pieter Klinkenberg, Pieter Rudolph Julius Romijn, Arie Nicolaas Maarten Jonker, Huig Gijsbert van Duyn, Gijsbertus van Duyvenvoorde, Gijsbert van Duyn, Maarten Jonker, Bastiaan Cornelis Varkevisser, Dirk Barnhoorn, Arie Nijgh, Teunis van Egmond, Martinus van Rijn, Pieter van Delft, Leslie Cornelius Gustaaf Edeling, Pieter van der Plas, Barwert van der Plas, Willem de Vreugd, Willem Barnhoorn, Jacobus de Vink, Jan Cornelis van Beelen, Arie Zwaan, -----

Cornelis Jozua de Jong, Jacobus van Rhijn, Jan van den Oever, Cornelis van Duyn sub 38 genoemd, Rein Hendrik de Vreugd, Willem van Duyn, Pieter van den Eijkel, Klaas Kuyt, Arie de Vreugd, Cornelis de Zwart en Gijsbert Hoek, allen voornoemd, ieder voor eenhonderd vier en veertig/een en zeventig honderdste onverdeeld aandeel; -----

b. de heren Gijsbertus Jan Zandbergen en Lammert van der Kooi, beiden voornoemd, ieder voor eenhonderd vier en veertig/een en zeventig honderdste onverdeeld aandeel -----

*Carlaan*

en achttien/een en zeventig honderdste onverdeeld aandeel; -----

c de heer Johan van Egmond, voornoemd, voor achttien/een en zeventig honderdste onverdeeld aandeel; -----

d mejuffrouw Janny Krijna Dirkje van der Plas en de heren Cornelis van der Bent, Hans Balkenende, Willem Daniël Regeer, Dirk van Duyn en Willem Ouwehand, allen voornoemd, ieder voor eenhonderd vijftig/een en zeventig honderdste onverdeeld aandeel; -----

e de heren Arjen van der Luit en Cornelis Johannes Pronk, beiden voornoemd, ieder voor eenhonderd zeven en vijftig/een en zeventig honderdste onverdeeld aandeel; -----

f de heren Maarten- en Gerrit van Duyn, ----- voor en ten behoeve van hun gemelde vennootschap onder firma voor twintig maal achttien/een en zeventig honderdste onverdeeld aandeel; -----

- dat genoemde personen van voormeld onroerend goed de eigendom verkregen blijkt een akte van verkoop en koop, houdende kwijting voor de koopsommen, op heden voor mij, notaris, verleden; -----

- dat hij, comparant, bij deze voor en namens zijn genoemde lastgevers wenst over te gaan tot splitsing van de eigendom van voormeld onroerend goed in negen en zestig appartementen, als bedoeld in artikel 638a van het Burgerlijk Wetboek en tot aanwijzing van de eigenaren van die appartementen, benevens tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 638g van het Burgerlijk Wetboek; -----

- dat daartoe van voormeld onroerend goed een tekening indrievoud is gemaakt, waarop die gedeelten van het onroerend goed, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en van een arabisch cijfer voorzien, op welke tekening door de hypotheekbewaarder te Leiden een verklaring de dato veertien juli negentienhonderd negen en zestig is gesteld, dat de complex-aanduiding van het in de splitsing te betrekken perceel is 430 A en van welke tekening (bestaande uit één blad) een exemplaar aan deze akte is gehecht; -----

- dat voormeld onroerend goed zal omvatten de volgende negen en zestig appartementen: -----

1. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste woon- en slaaplaag met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend als Kuyperstraat 2 te Katwijk aan Zee, kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 430 A1, uitmakende eenhonderd vier en veertig/een en zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend goed; ----- van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Cornelis van Duyn sub 1 genoemd; -----
2. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woon- en slaaplaag met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend als Kuyperstraat 48 te Katwijk aan Zee, kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 430 A2, uitmakende eenhonderd vier en veertig/een en zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld onroerend goed, ----- van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Willem van der Plas, voornoemd; -----
3. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste woon- en slaaplaag met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend als Kuyperstraat 4 te Katwijk aan Zee, kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 430 A3, uitmakende eenhonderd vier en veertig/een en zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeen-

- schap, bestaande uit voormeld onroerend goed, -----  
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen  
de heer Gerard van Rhijn, voornoemd; -----
4. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge- --  
bruik van de woning op de tweede woon- en slaaplaag ---  
met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatse--  
lijk bekend als Kuyperstraat 50 te Katwijk aan Zee, ---  
kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer  
430 A4, uitmakende eenhonderd vier en veertig/een en --  
zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeen- --  
schap, bestaande uit voormeld onroerend goed, -----  
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen  
de heer Pieter Klinkenberg, voornoemd; -----
5. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge- --  
bruik van de woning op de eerste woon- en slaaplaag ---  
met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatse--  
lijk bekend als Kuyperstraat 6 te Katwijk aan Zee, ----  
kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer  
430 A5, uitmakende eenhonderd vier en veertig/een en --  
zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeen- --  
schap, bestaande uit voormeld onroerend goed, -----  
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen  
de heer Pieter Rudolph Julius Romijn, voornoemd; -----
6. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge- --  
bruik van de woning op de tweede woon- en slaaplaag ---  
met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatse--  
lijk bekend als Kuyperstraat 52 te Katwijk aan Zee, ---  
kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer  
430 A6, uitmakende eenhonderd vier en veertig/een en --  
zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeen- --  
schap, bestaande uit voormeld onroerend goed, -----  
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen  
de heer Arie Nicolaas Maarten Jonker, voornoemd; -----
7. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge- --  
bruik van de woning op de eerste woon- en slaaplaag ---  
met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatse--  
lijk bekend als Kuyperstraat 8 te Katwijk aan Zee, ----  
kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer  
430 A 7, uitmakende eenhonderd vier en veertig/een en --  
zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeen- --  
schap, bestaande uit voormeld onroerend goed, -----  
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen  
de heer Huig Gijsbert van Duyn, voornoemd; -----
8. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge- --  
bruik van de woning op de tweede woon- en slaaplaag ---  
met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatse--  
lijk bekend als Kuyperstraat 54 te Katwijk aan Zee, ---  
kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer  
430 A8, uitmakende eenhonderd vier en veertig/een en --  
zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeen- --  
schap, bestaande uit voormeld onroerend goed, -----  
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen  
de heer Gijsbertus van Duyvenvoorde, voornoemd; -----
9. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge- --  
bruik van de woning op de eerste woon- en slaaplaag ---  
met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatse--  
lijk bekend als Kuyperstraat 10 te Katwijk aan Zee, ---  
kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer  
430 A9, uitmakende eenhonderd vijftig/een en -----  
zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeen- --  
schap, bestaande uit voormeld onroerend goed, -----  
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen  
de heer Cornelis van der Bent, voornoemd; -----
10. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge- --  
bruik van de woning op de tweede woon- en slaaplaag ---  
met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatse--  
lijk bekend als Kuyperstraat 56 te Katwijk aan Zee, ---  
kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer  
430 A10, uitmakende eenhonderd vijftig/een en zeventig-  
honderdste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, be- --  
staande uit voormeld onroerend goed, -----  
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen  
de heer Hans Balkenende, voornoemd; -----
11. het appar-tem-ent, recht gevende op het uitsluitend ge- --  
bruik van de woning op de eerste woon- en slaaplaag ---  
met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatse--  
lijk bekend als Kuyperstraat 12 te Katwijk aan Zee, ---

BEWARING: .....

LEIDEN

211

116

195

derde

vervolgblad

De Hypotheekbewaarder,

*Carlan*

12. kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 430 A 11, uitmakende eenhonderd vijftig/een en zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend goed, ----- van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Willem Daniël Regeer, voornoemd; -----
13. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woon- en slaaplaag --- met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend als Kuyperstraat 58 te Katwijk aan Zee, --- kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 430 A12, uitmakende eenhonderd zeven en vijftig/een en zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend goed, ----- van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Arjen van der Luit, voornoemd; -----
14. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste woon- en slaaplaag --- met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend als Kuyperstraat 14 te Katwijk aan Zee, --- kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 430 A 13, uitmakende eenhonderd vier en veertig/een en zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend goed, ----- van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Gijsbert van Duyn, voornoemd; -----
15. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woon- en slaaplaag --- met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend als Kuyperstraat 60 te Katwijk aan Zee, --- kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 430 A14, uitmakende eenhonderd vier en veertig/een en zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend goed, ----- van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Maarten Jonker, voornoemd; -----
16. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste woon- en slaaplaag --- met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend als Kuyperstraat 16 te Katwijk aan Zee, --- kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 430 A15, uitmakende eenhonderd vier en veertig/een en zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend goed, ----- van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Bastiaan Cornelis Varkevisser, voornoemd; -----
17. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woon- en slaaplaag --- met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend als Kuyperstraat 62 te Katwijk aan Zee, --- kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 430 A16, alsmede het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage in het onderhuis, --- kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 430 A54, uitmakende respectievelijk eenhonderd vier en veertig/een en zeventig honderdste onverdeeld aandeel en achttien/een en zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend goed, ----- van welke appartementen als eigenaar zal worden aangewezen de heer Gijsbertus Jan Zandbergen, voornoemd; -----
17. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste woon- en slaaplaag --- met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend als Kuyperstraat 18 te Katwijk aan Zee, --- kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 430 A17, uitmakende eenhonderd vier en veertig/een en

- zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeen- --  
 schap, bestaande uit voormeld onroerend goed, -----  
 van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen  
 de heer Dirk Barnhoorn, voornoemd; -----
18. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge- --  
 bruik van de woning op de tweede woon- en slaaplaag ---  
 met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatse--  
 lijk bekend als Kuyperstraat 64 te Katwijk aan Zee, ---  
 kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer  
 430 A18, uitmakende eenhonderd vier en veertig/een en -  
 zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeen- --  
 schap, bestaande uit voormeld onroerend goed, -----  
 van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen  
 de heer Arie Nijgh, voornoemd; -----
19. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge- --  
 bruik van de woning op de eerste woon- en slaaplaag ---  
 met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatse--  
 lijk bekend als Kuyperstraat 20 te Katwijk aan Zee, ---  
 kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer  
 430 A19, uitmakende eenhonderd vier en veertig/een en -  
 zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeen- --  
 schap, bestaande uit voormeld onroerend goed, -----  
 van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen  
 de heer Teunis van Egmond, voornoemd; -----
20. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge- --  
 bruik van de woning op de tweede woon- en slaaplaag ---  
 met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatse--  
 lijk bekend als Kuyperstraat 66 te Katwijk aan Zee, ---  
 kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer  
 430 A20, uitmakende eenhonderd vier en veertig/een en -  
 zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeen- --  
 schap, bestaande uit voormeld onroerend goed, -----  
 van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen  
 de heer Martinus van Rijn, voornoemd; -----
21. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge- --  
 bruik van de woning op de eerste woon- en slaaplaag ---  
 met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatse--  
 lijk bekend als Kuyperstraat 22 te Katwijk aan Zee, ---  
 kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer  
 430 A21, uitmakende eenhonderd vier en veertig/een en -  
 zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeen- --  
 schap, bestaande uit voormeld onroerend goed, -----  
 van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen  
 de heer Pieter van Delft, voornoemd; -----
22. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge- --  
 bruik van de woning op de tweede woon- en slaaplaag ---  
 met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatse--  
 lijk bekend als Kuyperstraat 68 te Katwijk aan Zee, ---  
 kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer  
 430 A22, uitmakende eenhonderd vier en veertig/een en -  
 zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeen- --  
 schap, bestaande uit voormeld onroerend goed, -----  
 van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen  
 de heer Leslie Cornelius Gustaaf Edeling, voornoemd; --
23. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge- --  
 bruik van de woning op de eerste woon- en slaaplaag ---  
 met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatse--  
 lijk bekend als Kuyperstraat 24 te Katwijk aan Zee, ---  
 kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer  
 430 A23, uitmakende eenhonderd vier en veertig/een en -  
 zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeen- --  
 schap, bestaande uit voormeld onroerend goed, -----  
 van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen  
 de heer Pieter van der Plas, voornoemd; -----
24. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge- --  
 bruik van de woning op de tweede woon- en slaaplaag ---  
 met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatse--  
 lijk bekend als Kuyperstraat 70 te Katwijk aan Zee, ---  
 kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer  
 430 A24, uitmakende eenhonderd vier en veertig/een en -  
 zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeen- --  
 schap, bestaande uit voormeld onroerend goed, -----  
 van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen  
 de heer Barwert van der Plas, voornoemd; -----
25. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge- --  
 bruik van de woning op de eerste woon- en slaaplaag ---  
 met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatse--

BEWARING: .....

LEIDEN

211

116

196

.....viande..... vervolgblad

De Hypotheekbewaarder.

*Carlan*

- lijk bekend als Kuyperstraat 26 te Katwijk aan Zee, ---  
kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer  
430 A25, uitmakende eenhonderd vier en veertig/een en -  
zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeen- ---  
schap, bestaande uit voormeld onroerend goed, -----  
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen  
de heer Willem de Vreugd, voornoemd; -----
26. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge- -  
bruik van de woning op de tweede woon- en slaaplaag ---  
met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatse--  
lijk bekend als Kuyperstraat 72 te Katwijk aan Zee, ---  
kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer  
430 A26, uitmakende eenhonderd vier en veertig/een en -  
zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeen- ---  
schap, bestaande uit voormeld onroerend goed, -----  
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen  
de heer Willem Barnhoorn, voornoemd; -----
27. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge- -  
bruik van de woning op de eerste woon- en slaaplaag ---  
met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatse--  
lijk bekend als Kuyperstraat 28 te Katwijk aan Zee, ---  
kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer  
430 A27, uitmakende eenhonderd vier en veertig/een en -  
zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeen- ---  
schap, bestaande uit voormeld onroerend goed, -----  
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen  
de heer Jacobus de Vink, voornoemd; -----
28. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge- -  
bruik van de woning op de tweede woon- en slaaplaag ---  
met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatse--  
lijk bekend als Kuyperstraat 74 te Katwijk aan Zee, ---  
kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer  
430 A28, uitmakende eenhonderd vier en veertig/een en -  
zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeen- ---  
schap, bestaande uit voormeld onroerend goed, -----  
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen  
de heer Jan Cornelis van Beelen, voornoemd; -----
29. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge- -  
bruik van de woning op de eerste woon- en slaaplaag ---  
met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatse--  
lijk bekend als Kuyperstraat 30 te Katwijk aan Zee, ---  
kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer  
430 A29, uitmakende eenhonderd vier en veertig/een en -  
zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeen- ---  
schap, bestaande uit voormeld onroerend goed, -----  
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen  
de heer Arie Zwaan, voornoemd; -----
30. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge- -  
bruik van de woning op de tweede woon- en slaaplaag ---  
met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatse--  
lijk bekend als Kuyperstraat 76 te Katwijk aan Zee, ---  
kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer  
430 A30, uitmakende eenhonderd vier en veertig/een en -  
zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeen- ---  
schap, bestaande uit voormeld onroerend goed, -----  
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen  
de heer Cornelis Jozua de Jong, voornoemd; -----
31. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge- -  
bruik van de woning op de eerste woon- en slaaplaag ---  
met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatse--  
lijk bekend als Kuyperstraat 32 te Katwijk aan Zee, ---  
kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer  
430 A31, uitmakende eenhonderd vier en veertig/een en -  
zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeen- ---  
schap, bestaande uit voormeld onroerend goed, -----  
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen  
mevrouw Anny Cornelia de Jong, voornoemd; -----

32. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woon- en slaaplaag --- met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend als Kuyperstraat 78 te Katwijk aan Zee, --- kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 430 A32, uitmakende eenhonderd vier en veertig/een en zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld onroerend goed, --- van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Jacobus van Rhijn, voornoemd; -----
33. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste woon- en slaaplaag --- met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend als Kuyperstraat 34 te Katwijk aan Zee, --- kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 430 A33, uitmakende eenhonderd vijftig/een en zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend goed, --- van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Dirk van Duyn, voornoemd; -----
34. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woon- en slaaplaag --- met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend als Kuyperstraat 80 te Katwijk aan Zee, --- kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 430 A34, uitmakende eenhonderd vijftig/een en zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend goed, --- van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen mejuffrouw Janny Krijna Dirkje van der Plas, voornoemd; -----
35. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste woon- en slaaplaag --- met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend als Kuyperstraat 36 te Katwijk aan Zee, --- kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 430 A35, uitmakende eenhonderd vijftig/een en zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend goed, --- van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Willem Ouwehand, voornoemd; -----
36. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woon- en slaaplaag --- met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend als Kuyperstraat 82 te Katwijk aan Zee, --- kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 430 A36, uitmakende eenhonderd zeven en vijftig/een en zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend goed, --- van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Cornelis Johannes Pronk, voornoemd; -----
37. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste woon- en slaaplaag --- met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend als Kuyperstraat 38 te Katwijk aan Zee, --- kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 430 A37, uitmakende eenhonderd vier en veertig/een en zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend goed, --- van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Jan van den Oever, voornoemd; -----
38. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woon- en slaaplaag --- met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend als Kuyperstraat 84 te Katwijk aan Zee, --- kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 430 A38, uitmakende eenhonderd vier en veertig/een en zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend goed, --- van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Cornelis van Duyn sub 38 genoemd; -----
39. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste woon- en slaaplaag --- met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend als Kuyperstraat 40 te Katwijk aan Zee, --- kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 430 A39, uitmakende eenhonderd vier en veertig/een en zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend goed, -----

BEWARING: .....

LEIDEN

211

116

197

vijfde

vervolgblad

De Hypotheekbewaarder.

*Carlan*

40. schap, bestaande uit voormeld onroerend goed, -----  
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen  
de heer Rein Hendrik de Vreugd, voornoemd; -----  
40. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge-  
bruik van de woning op de tweede woon- en slaaplaag ---  
met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatse--  
lijk bekend als Kuyperstraat 86 te Katwijk aan Zee, ---  
kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer  
430 A40, uitmakende eenhonderd vier en veertig/ een en  
zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeen- --  
schap, bestaande uit voormeld onroerend goed, -----  
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen  
de heer Willem van Duyn, voornoemd; -----
41. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge-  
bruik van de woning op de eerste woon- en slaaplaag ---  
met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatse--  
lijk bekend als Kuyperstraat 42 te Katwijk aan Zee, ---  
kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer  
430 A41, uitmakende eenhonderd vier en veertig/een en -  
zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeen- --  
schap, bestaande uit voormeld onroerend goed, -----  
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen  
de heer Pieter van den Eijkel, voornoemd; -----
42. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge-  
bruik van de woning op de tweede woon- en slaaplaag ---  
met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatse--  
lijk bekend als Kuyperstraat 88 te Katwijk aan Zee, ---  
kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer  
430 A42, uitmakende eenhonderd vier en veertig/een en -  
zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeen- --  
schap, bestaande uit voormeld onroerend goed, -----  
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen  
de heer Klaas Kuyt, voornoemd; -----
43. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge-  
bruik van de woning op de eerste woon- en slaaplaag ---  
met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatse--  
lijk bekend als Kuyperstraat 44 te Katwijk aan Zee, ---  
kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer  
430 A43, uitmakende eenhonderd vier en veertig/een en -  
zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeen- --  
schap, bestaande uit voormeld onroerend goed, -----  
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen  
de heer Arie de Vreugd, voornoemd; -----
44. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge-  
bruik van de woning op de tweede woon- en slaaplaag ---  
met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatse--  
lijk bekend als Kuyperstraat 90 te Katwijk aan Zee, ---  
kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer  
430 A44, uitmakende eenhonderd vier en veertig/een en -  
zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeen- --  
schap, bestaande uit voormeld onroerend goed, -----  
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen  
de heer Cornelis de Zwart, voornoemd; -----
45. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge-  
bruik van de woning op de eerste woon- en slaaplaag ---  
met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatse--  
lijk bekend als Kuyperstraat 46 te Katwijk aan Zee, ---  
kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer  
430 A45, alsmede het appartement, recht gevende op het  
uitsluitend gebruik van de garage in het onderhuis, ---  
kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer  
430 A59, uitmakende respectievelijk eenhonderd vier en  
veertig/een en zeventig honderdste onverdeeld aandeel  
en achttien/een en zeventig honderdste onverdeeld aan-  
deel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld onroe-  
rend goed, -----  
van welke appartementen als eigenaar zal worden aange-

- wezen de heer Lammert van der Kooi, voornoemd; -----
46. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge-  
bruik van de woning op de tweede woon- en slaaplaag ---  
met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatse-  
lijk bekend als Kuyperstraat 92 te Katwijk aan Zee, ---  
kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer  
430 A46, uitmakende eenhonderd vier en veertig/een en -  
zeventig honderdste onverdeeld aandeel in de gemeen- --  
schap, bestaande uit voormeld onroerend goed, -----  
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen  
de heer Gijsbert Hoek, voornoemd; -----
47. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge-  
bruik van een garage in het onderhuis, kadastraal be- -  
kend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 430 A56, ---  
uitmakende achttien/een en zeventig honderdste onver- -  
deeld aandeel in de gemeenschap, bestaande ---  
uit voormeld onroerend goed, -----  
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen  
de heer Johan van Egmond, voornoemd; -----
48. de twintig appartementen, elk recht gevende op het uit-  
sluitend gebruik van een garage in het onderhuis, res-  
pektievelijk kadastraal bekend als gemeente Katwijk, --  
sectie C nummers 430 A47 tot en met 430 A53, 430 A55, -  
430 A57, 430 A58 en 430 A60 tot en met 430 A69, elk ---  
uitmakende achttien/een en zeventig honderdste onver- -  
deeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld  
onroerend goed, -----  
van welke appartementen als eigenaren zullen worden ---  
aangewezen de heren Maarten- en Gerrit van Duyn, voor-  
noemd, voor en ten behoeve van hun gemelde vennootschap  
onder firma. -----

Vervolgens verklaarde de comparant over te gaan tot bo- -  
venbedoelde splitsing en aanwijzing van eigenaren, alsmede  
tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel-  
638g van het Burgerlijk Wetboek, als hoedanig gelden de --  
bepalingen van het Algemeen Reglement voor splitsing van -  
een onroerend goed in appartementen, vastgesteld bij akte  
op vier maart negentienhonderd negen en vijftig voor mij,  
notaris, verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te  
Leiden op drie en twintig maart negentienhonderd negen en  
vijftig in deel 1708 nummer 39, voorzover daarvan bij na -  
te melden Bijzonder Reglement niet is afgeweken en de ----  
bepalingen van het volgende -----

----- Bijzonder Reglement: -----

Artikel 1. De woningen, tot het gebruik waarvan de eige-  
naren der appartementen, kadastraal bekend als nummers ---  
430 A1 tot en met 430 A46 gerechtigd zijn (hierna te noe-  
men: de woningen) zijn bestemd om te worden gebruikt als -  
particuliere woningen. -----

De garages, tot het gebruik waarvan de eigenaren der ap-  
partementen, kadastraal bekend als nummer 430 A47 tot en -  
met 430 A69 gerechtigd zijn (hierna te noemen: de garages)  
zijn bestemd om te worden gebruikt als garages. -----

Artikel 2. Het bepaalde in de artikelen 5, 6 en 7 van het  
Algemeen Reglement is niet van toepassing op: -----

a. het gebruik van de garages, zullende echter de eigenaren  
van appartementen welke recht geven op het gebruik van -  
een garage, tegenover de andere gerechtigden tot het ---  
onroerend goed aansprakelijk zijn ingeval de gebruikers-  
van de garages de in het reglement op hen gelegde ver-  
plichtingen niet nakomen; -----

b. verhuur van de woningen aan badgasten tijdens het bad-  
seizoen. -----

Artikel 3. De achter en naast het pand gelegen en tot gee-  
meenschappelijk gebruik bestemde grond is bestemd om te --  
worden gebruikt als tuin, terwijl de te betegelen opper-  
vlakte voor het pand is bestemd voor gemeenschappelijke --  
toegang. Het gebruik van de gemeenschappelijke trappenhui-  
zen, de gemeenschappelijke voordeuren en de gemeenschappe-  
lijke gangen in het onderhuis komt uitsluitend toe aan de  
eigenaren of gebruikers van de appartementen die recht ge-  
ven op het gebruik der daaraan gelegen woningen. -----

Artikel 4. Het is de gebruikers van de woningen toege-  
staan de balkons van het flatgebouw te gebruiken voor het-  
drogen van wasgoed. -----

Artikel 5. In de gemeenschap en in de gemeenschappelijke -  
Eaten zijn gerechtigd: -----

LEIDEN

BEWARING: .....

2111

116

190

De Hypotheekbewaarder,

zesde

vervolgblad

*Carlan*

de eigenaren van de appartementen met de kadastrale nummers 430 A1 tot en met 430 A8, 430 A13 tot en met 430 A32 en 430 A37 tot en met 430 A46, ieder voor eenhonderd vier-en veertig/een en zeventig honderdste aandeel; -----  
de eigenaren van de appartementen met de kadastrale nummers 430 A9, 430 A10, 430 A11, 430 A33, 430 A34 en 430 A35 ieder voor eenhonderd vijftig/een en zeventig honderdste aandeel; -----

de eigenaren van de appartementen met de kadastrale nummers 430 A12 en 430 A36 ieder voor eenhonderd zeven en vijftig/een en zeventig honderdste aandeel; -----

de eigenaren van de appartementen met de kadastrale nummers 430 A47 tot en met 430 A69 ieder voor achttien/een en zeventig honderdste aandeel. -----

Artikel 6. Voorzover de gezamenlijke schulden, kosten en lasten bedoeld in de artikelen 14 en 15 van het Algemeen Reglement betrekking hebben op het normale onderhoud der garages (het buitenschilderwerk daaronder begrepen) zijn zij voor een/drie en twintigste gedeelte voor rekening van ieder der eigenaren van de appartementen, welke recht geven op het gebruik van die garages. -----

Voorzover die gezamenlijke schulden, kosten en lasten betrekking hebben op het normale onderhoud of het normale gebruik van de gemeenschappelijke voordeuren, de gemeenschappelijke trappenhuizen en de gemeenschappelijke gangen in het onderhuis (het binnenverfwerk daaronder begrepen) en het buitenverfwerk, met uitzondering van dat der garages, op het Rijnlants Bundergeld, op het schoonhouden en de verlichting van de gemeenschappelijke trappenhuizen en bedoelde gangen, of op het onderhoud van de in artikel 3 van het Bijzonder Reglement bedoelde gemeenschappelijke tuin en betegelde strook, moeten de eigenaren van de appartementen die recht geven op het gebruik der woningen, daarin ieder voor een/zes en veertigste gedeelte bijdragen. In de overige gezamenlijke schulden, kosten en lasten (het onderhoud van het dak, de verzekering, grond- en straatbelasting) moet worden bijgedragen: -----

door de eigenaren van de appartementen welke recht geven op het gebruik van een woning, ieder voor vijftien/zevenhonderd dertiende gedeelte, en door de eigenaren van de appartementen, welke recht geven op het gebruik van een garage, ieder voor een/zevenhonderd dertiende gedeelte. -----

Artikel 7. In dezelfde verhouding als in artikel 5 van het bijzonder reglement genoemd zijn de eigenaren gehouden bij te dragen in het reservefonds, bedoeld in artikel 19 van het Algemeen Reglement. -----

De grootte van het jaarlijks in het reservefonds te storten bedrag wordt telkenjare door de vergadering vastgesteld. -----

Artikel 8. Met ingang van een juli negentienhonderd zeventig zal door ieder der eigenaren ten behoeve van de kas van de vereniging van eigenaren bij wijze van voorschotbijdrage elk kwartaal aan de administrateur worden overgemaakt een/vierde gedeelte, van zijn omslag in het jaarlijks begroot bedrag der gezamenlijke kosten en lasten en van de kosten van het periodieke onderhoudswerk en van zijn omslag in het jaarlijks in het reservefonds te storten bedrag. -----

Artikel 9. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaren, als bedoeld in artikel 638g lid 2 sub 1 van het Burgerlijk Wetboek. -----

Deze vereniging draagt de naam "Vereniging van Eigenaren Kuiperstraat 2 t/m 92 te Katwijk" en is gevestigd te Katwijk. -----

Artikel 10. Behalve in de gevallen, dat de administrateur of de voorzitter zulks nodig achten, worden vergaderingen gehouden wanneer een aantal eigenaren tenminste tachtig -----

stemmen vertegenwoordigend, zulks onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten, aan de administrateur verzoeken. -----

Artikel 11. Voor elk appartement dat recht geeft op het gebruik van een woning met bergplaats worden tien stemmen uitgebracht, voor elk appartement dat recht geeft op het gebruik van een garage een stem. -----

Artikel 12. Besluiten tot het doen van uitgaven, een bedrag van een duizend gulden te boven gaande, zullen slechts kunnen worden genomen met inachtneming van het bepaalde in artikel 26 van het Algemeen Reglement. -----

Artikel 13. Het maximum van een door de vergadering op te leggen boete als bedoeld in artikel 38 van het Algemeen Reglement bedraagt vijftig gulden. -----

Tenslotte verklaarde de comparant: -----  
- dat in voormelde titel van eigendomsverkrijging nog woordelijk voorkomt de navolgende bepaling, waaraan de eigenaren der hiervoor toegewezen appartementen gehouden zijn: -----

"Artikel 13. -----

"1. De bebouwing van de verkochte grond, volgens een geldende bestemmingsregeling en de daarbij behorende bouwingsvoorschriften, moet zijn voltooid binnen één jaar nadat het raadsbesluit tot verkoop van de grond is goedgekeurd of voor kennisgeving is aangenomen. -----  
"Mochten Burgemeester en Wethouders van oordeel zijn dat in verband met bijzondere omstandigheden door de koper bezwaarlijk aan het bepaalde in het voorgaande lid kan worden voldaan, dan kunnen zij hiervan een of meer malen dispensatie verlenen gedurende een nader door hen te stellen termijn. -----

"2. Indien de bebouwing van het terrein binnen de in het eerste lid van dit artikel genoemde, eventueel verlengde, termijn niet of niet geheel is voltooid, is door de betrokken eigenaar (de koper onderscheidenlijk zijn erfgenamen of rechtverkrijgenden) en ingeval meerdere personen eigenaren zijn, door ieder van hen als hoofdelijke schuldenaar voor elk jaar of gedeelte daarvan, dat deze termijn wordt overschreden, jaarlijks bij vooruitbetaling aan de gemeente een dadelijk opeishare boete verschuldigd van twintig procent der ingevolge genoemd raadsbesluit bedongen koopsom van het gehele terrein, onverminderd het recht van de gemeente om of de koopovereenkomst als ontbonden te beschouwen of nakoming daarvan te vorderen, in beide gevallen met het recht om ongeacht voormelde boete, vergoeding van kosten, schaden en interessen te vorderen. -----

"Artikel 14. -----

"Zolang de bebouwing van de verkochte grond, zoals bedoeld in artikel 13, nog niet is voltooid, mogen de koper of zijn rechtverkrijgenden het verkochte terrein noch geheel, noch gedeeltelijk, onder welke titel ook, vervreemden, in eigendom afstaan of met zakelijke rechten bezwaren, zonder schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders, die aan het verlenen dier toestemming zodanige voorwaarden kunnen verbinden als zij nodig zullen achten. -----

"Artikel 15. -----

"Burgemeester en Wethouders zullen de in artikel 14 bedoelde toestemming voor het vervreemden of in eigendom afstaan van het verkochte slechts verlenen indien er, te hunner uitsluitende beoordeling, bijzondere omstandigheden aanwezig zijn, die vervreemding of afstand in eigendom voor de koper of zijn rechtverkrijgenden noodzakelijk of voor het algemeen belang gewenst doen zijn en mits tevoren het verkochte aan de gemeente te koop is aangeboden, zonder dat deze op het aanbod is ingegaan, zulks tegen een prijs, uitmakende: -----

"a. indien nog niet tot bebouwing is overgegaan, de in het raadsbesluit tot verkoop van de grond vermelde koopprijs; -----

"b. indien tot bebouwing is overgegaan, het bedrag van de sub a van dit artikel bedoelde koopprijs, vermeerderd met de voor de werkelijke bebouwing inderdaad gemaakte kosten, welke echter niet hoger mogen zijn dan volgens de ten tijde der bebouwing wettelijk geoorloofde tarie-

BEWARING: .....

LEIDEN

2111

116

199

De Hypotheekbewaarder,

*Carlan*

.....zavende..... vervolgblad

h

"ven en prijzen, zullende in ieder dezer gevallen alle -  
"kosten op de verkoop, de overdracht en de levering val-  
"lende, zijn voor rekening van de verkoper. -----  
"Artikel 16. -----  
"Voor iedere niet-nakoming van enige verplichting, ver-  
"vat in de artikelen 14 en 15, zal door de koper casu --  
"quo zijn rechtverkrijgenden aan de gemeente een onmid-  
"dellijk opeisbare boete verschuldigd zijn, gelijk aan -  
"het drievoud van de koopsom, onverminderd het recht van  
"de gemeente om of de koopovereenkomst als ontbonden te-  
"beschouwen of nakoming daarvan te vorderen, in beide --  
"gevallen met het recht om, ongeacht voormelde boete, --  
"vergoeding van kosten, schaden en interessen te vorde-  
"ren. -----  
"Artikel 17. -----  
"Zolang aan de in artikel 13, eerste zin, genoemde voor-  
"waarde niet is voldaan, moeten de bepalingen vervat in-  
"de artikelen 13, 14, 15, 16, 17 en 18 bij iedere gehele  
"of gedeeltelijke vervreemding in eigendom of zakelijk -  
"genotsrecht (afgifte legaat daaronder begrepen) van de  
"gekochte grond aan de nieuwe verkrijger van de eigendom  
"of het zakelijk genotsrecht worden opgelegd, ten behoe-  
"ve van de gemeente worden bedongen en aangenomen en in-  
"elke verdere akte van vervreemding tot dat doel worde-  
"lijk worden opgenomen, zulks op verbeurte ten behoeve -  
"van de gemeente van een onmiddellijk opeisbare boete, -  
"gelijk aan het drievoud der ingevolge het desbetreffend  
"raadsbesluit door de gemeente bedongen koopsom, te ver-  
"beuren door de koper en iedere opvolgende verkrijger --  
"van de eigendom of het zakelijk genotsrecht, die ver-  
"zuimt op te leggen, te bedingen of aan te nemen of te -  
"doen opnemen. -----  
"Artikel 18. -----  
"De koper zal in gebreke zijn door het enkel verloop van  
"een bepaalde termijn of door het enkele feit van de ---  
"niet- of niet behoorlijke nakoming dezer Algemene Voor-  
"waarden, zonder dat enige ingebrekestelling bij bevel -  
"of soortgelijke akte wordt vereist". -----  
"5.a. Alle te bouwen woningen dienen te worden bestemd --  
"voor de huisvesting van Katwijkse ingezetenen en van --  
"personen die, ter beoordeling van Burgemeester en Wet-  
"houders economisch aan de gemeente zijn gebonden. -----  
"b. De bij deze akte verkochte grond, alsmede de daarop -  
"te stichten opstallen dienen te worden gebruikt in ----  
"overeenstemming met de in het betreffende uitbreidings-  
"plan door de gemeente Katwijk daaraan gegeven of te --  
"geven bestemming. -----  
"Bij overtreding van een of meer der hiervoor in dit ar-  
"tikel ten behoeve van de gemeente Katwijk gemaakte be-  
"dingen is de betrokken eigenaar (gemelde vennootschap--  
"onderscheidenlijk zijn rechtverkrijgenden en ingeval er  
"meerdere personen eigenaren zijn, zijn zij als hoofde-  
"lijke schuldenaren) een onmiddellijk opeisbare boete --  
"aan de gemeente Katwijk verschuldigd groot TIEN DUIZEND  
"GULDEN, welke boete zal zijn verbeurd door het enkele -  
"feit der overtreding, zonder dat enige ingebrekestel-  
"ling door een bevel of andere soortgelijke akte nodig -  
"zal zijn. -----  
"De bepalingen van dit artikel zullen bij elke vervreem-  
"ding in eigendom of zakelijk genotsrecht van het geheel  
"of een gedeelte van het bij deze akte verkochte perceel  
"aan de nieuwe verkrijger van de eigendom of het zake-  
"lijk genotsrecht moeten worden opgelegd, ten behoeve --  
"van de gemeente Katwijk moeten worden bedongen en aan-  
"genomen en in elke akte van vervreemding te dien einde  
"woordelijk moeten worden opgenomen, zulks op verbeurte  
"door de koper en iedere opvolgende eigenaar, die ver-

"zuimt op te leggen, te bedingen of aan te nemen of te  
"doen opnemen, -----  
"van een onmiddellijk opeisbare boete groot TIEN DUIZEND  
"GULDEN ten behoeve van de gemeente Katwijk, zullende de  
"koper en iedere opvolgende verkrijger in gebreke zijn -  
"door het enkele feit der overtreding of niet nakoming, -  
"zonder dat enige ingebrekestelling door een bevel of --  
"andere soortgelijke akte wordt vereist." -----  
- dat door alle partijen is voldaan aan hetgeen door hen -  
terzake van de onderhavige splitsing in en toewijzing ----  
van appartementen werd overeengekomen, zodat over en weer-  
kwijting en décharge wordt verleend; en -----  
- dat hij voor de uitvoering dezer akte domicilie kiest --  
ten kantore van de bewaarder dezer minuut. -----  
Waarvan akte, opgemaakt in minute, is verleden te Katwijk,  
op datum als in het hoofd dezer akte gemeld, in tegenwoor-  
digheid van de heren Mr. Jacobus Johannes Maria ten Berge,  
kandidaat-notaris en Pieter Cornelis Laros, boekhouder, --  
beiden wonende te Katwijk, als getuigen, evenals de compa-  
ranten aan mij, notaris, bekend. -----  
De comparanten, de getuigen en ik, notaris, hebben deze --  
akte onmiddellijk na voorlezing ondertekend. -----  
Getekend: J.C.J. van der Brugge, J.J.M. ten Berge, -----  
P.C. Laros, A.W.C. Verhees. -----

UITGEGEVEN VOOR EERSTE AFSCHRIFT.  
Getekend: A.W.C. Verhees. -----

Ondergetekende, Aloisius Wilhelmus Carolus Verhees, nota-  
ris ter standplaats Katwijk, wonende aldaar, verklaart dat  
bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter over- ---  
schrijving aangeboden stuk. -----  
Katwijk, 28 oktober 1969.

